

**Algemene Leden Vergadering  
Coöperatie Buurtwarmte  
Houten u.a.  
20 mei 2026**



# Agenda

---

1. Opening
2. Vaststellen agenda
3. Mededelingen & vaststellen notulen ALV 10 maart 2026
4. Voordracht en benoeming bestuurslid-penningmeester Mark Ruys
5. Presentatie en gesprek over lopende zaken en plannen komende fase.
  - Samenwerking met Gemeente in Project Opgroeiruimte – Komende acties in project – inzet diverse mensen
6. Presentatie aanzet visie Buurtwarmte Houten – ter informatie en oproep meedenken
7. Samenwerking Gemeente rond 'de Polders aardgasvrij' – ter informatie
8. Rondvraag
9. Sluiting

# Gefeliciteerd!

---



# Nieuwe penningmeester

---

Bestuur draagt Mark Ruys voor als nieuw bestuurslid in de functie van penningmeester.

Mark wordt met instemming van alle aanwezigen toegevoegd aan het bestuur als penningmeester.

Hij treedt daarbij direct terug uit kascommissie, die vanaf nu bestaat uit André Molenaar en Marlijn Jansen.

# Lopende zaken en plannen komende fase

---

- Samenwerking met Gemeente - project opgroeiruinimte



gemeente Houten



Energietafel



- Komende acties in project, zie sheet 6 t/m 12
- Inzet diverse mensen: Claudia voor communicatie, Katrin als projectleider, Ben en Wout als trekkers businesscase team



## Initiatie

A

### Voorbereiding

Startdocument  
Buurtorganisatie

B

### Samenwerking en visievorming

Buurtorganisatie heeft  
koers bepaald

C

### Planvorming

Buurtenergieplan

## Ontwikkeling

D

### Ontwerp

Conceptontwerp

E

### Uitwerking

Bewonerspropositie

F

### Investeringsplan

Financial close

## Realisatie

G

### Contractering

Opdracht

H

### Uitvoering

Opgeleverd 'vastgoed'

I

### Nazorg

Goed functionerend  
'vastgoed'

## Exploitatie

J

### Onderhoud

Meerjarig  
onderhoudsplan

K

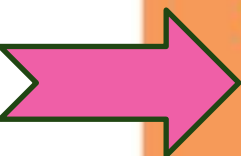
### Optimalisatie

Verbeterplan op basis van  
data-analyse

L

### Vervanging

Vervangingsplan



# Lening Ontwikkelfonds Warmte

---

- Opgezet door Energie Samen, Ministerie van EZ en Klimaat en Nationaal Groenfonds
- 25 pilot projecten, wij zijn nr 12
  
- Doel: doorlopen risicovolle Ontwikkelfase
- Risicoloze financiering
- Rentevrij
- Intensieve begeleiding door kwaliteitsmanager Energie Samen
- Deelname aan kennisuitwisseling met andere projecten
  
- Max €1 miljoen, per fase toegekend, wordt beheerd via depot
- Terugbetalen bij uitvoering project
- Als project niet doorgaat, dan wordt lening kwijtgescholden

# Lening Ontwikkelfonds Warmte

---

## Stap

<b>1: Buurtenergieplan</b>	<b>€ 101.730</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Uren communicatie, projectleider, financieel-technisch € 70.730</li><li>• Diverse kosten:<ul style="list-style-type: none"><li>- communicatie &amp; activiteiten € 7.500</li><li>- diverse onderzoeken € 15.000</li><li>- kosten organisatie/coöperatie € 8.500</li></ul></li></ul>	
2: Voorlopig ontwerp (VO)	€ 201.720
3: Definitief ontwerp (DO)	€ 397.400
4: Voorbereiden financial close	€ 298.400
<i>Totaal Ontwikkelfase</i>	<b>€ 999.250</b>

# Wat gaan we doen in deze fase?

---

- Meer bewoners betrekken (communicatie):
  - enthousiasmeren
  - informeren
  - huisdossier
  - isolatie- & warmteafgifte-acties
- Keuze en globaal ontwerp van type bronnet
  - Haalbaarheidsonderzoek uit laten voeren
    - onderzoek door MUSE, Polders en eigen onderzoeksopdracht
- Concept business case
  - uitwerken scenario's
- Stakeholders betrekken
  - gemeente, waterschap, Stedin, Woonin, etc.

# Wat is het beoogde resultaat van fase 1?

---

## >> **Buurtenergieplan**

met akkoord van:

- bewoners
- gemeenteraad > overnemen als wijkuitvoeringsplan

# Wat is een Buurtenergieplan?

---

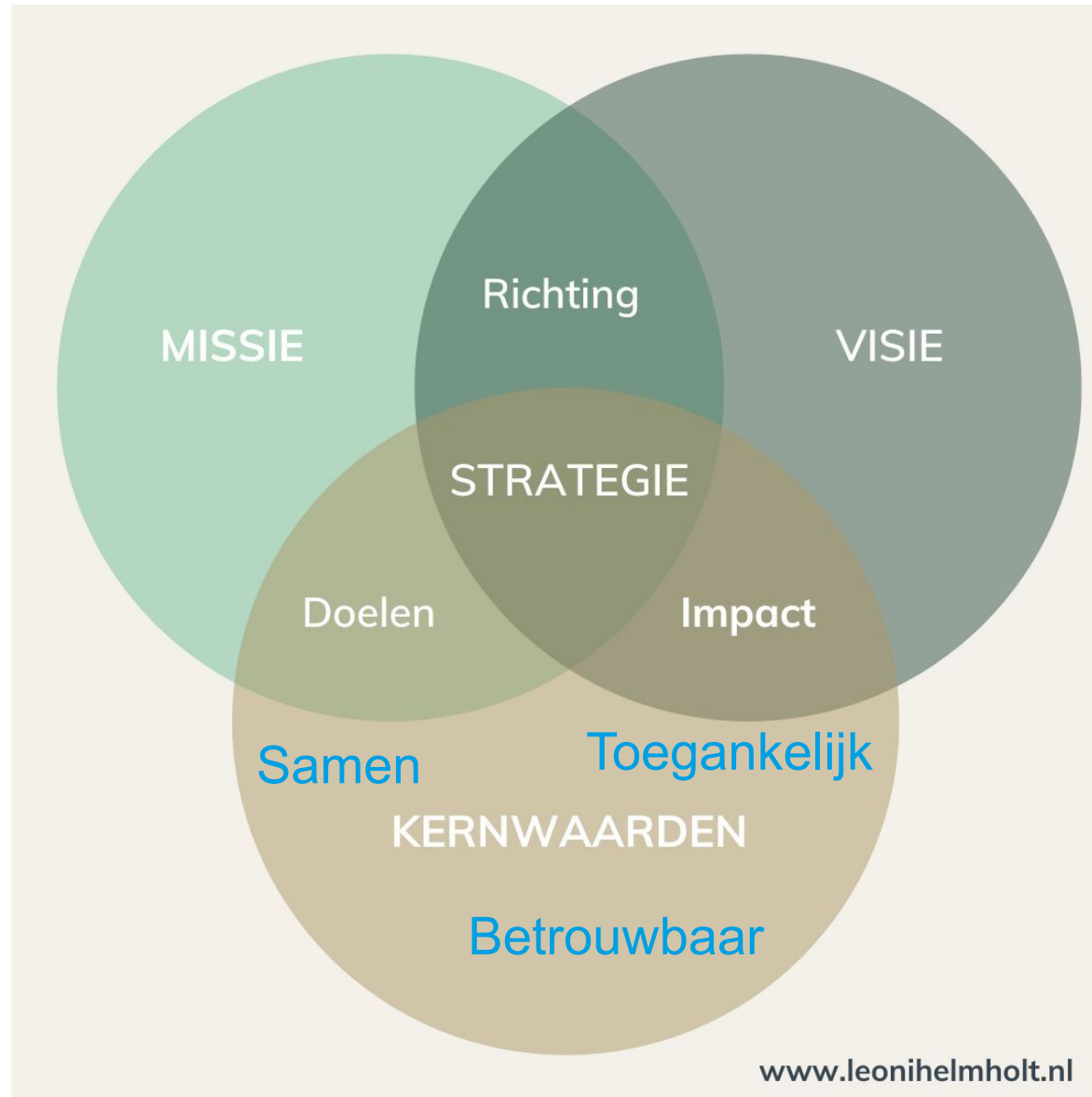
## 3 delen:

- Situatie wijk en woningen
- Resultaten proces fase 1:
  - Betrokkenheid bewoners
  - Keuze en globaal ontwerp van type bronnet
  - Concept business case
- Plan voor vervolg

Fases	Tijdspad	Aantal # maanden per fase	Wanneer: STARTDATA
1- Initiatie	Afronden A & B - Voorbereiding: Startdoc buurtorganisatie & Samenwerking en visievorming: Koers bepaald		28 feb 2026 (afronding)
1- Initiatie	Start C - Planvorming: Buurtenergieplan schrijven	7,5 maanden	1-5-2026
1- Initiatie	- Concept Buurtenergieplan klaar - 3 maanden voor verder technisch onderzoek en business case - Betrekken bewoners & stakeholders	- 4 mnd - 7,5 mnd	1-9-2026 15-12-2026 (afronding)
2 - Ontwikkeling	Start D - Ontwerp: Conceptontwerp	6 maanden	1-1-2027
2 - Ontwikkeling	Start E - Uitwerking: Bewonerspropositie	6 maanden	1-7-2027
2 - Ontwikkeling	Start F - Investering: Financial Close	12 maanden	1-1-2028
3 - Realisatie	Start G - Contractering	6 maanden	1-1-2029
3 - Realisatie	Start H - Uitvoering	12 maanden	1-7-2029
3 - Realisatie	Start I - Nazorg	6 maanden	1-7-2030

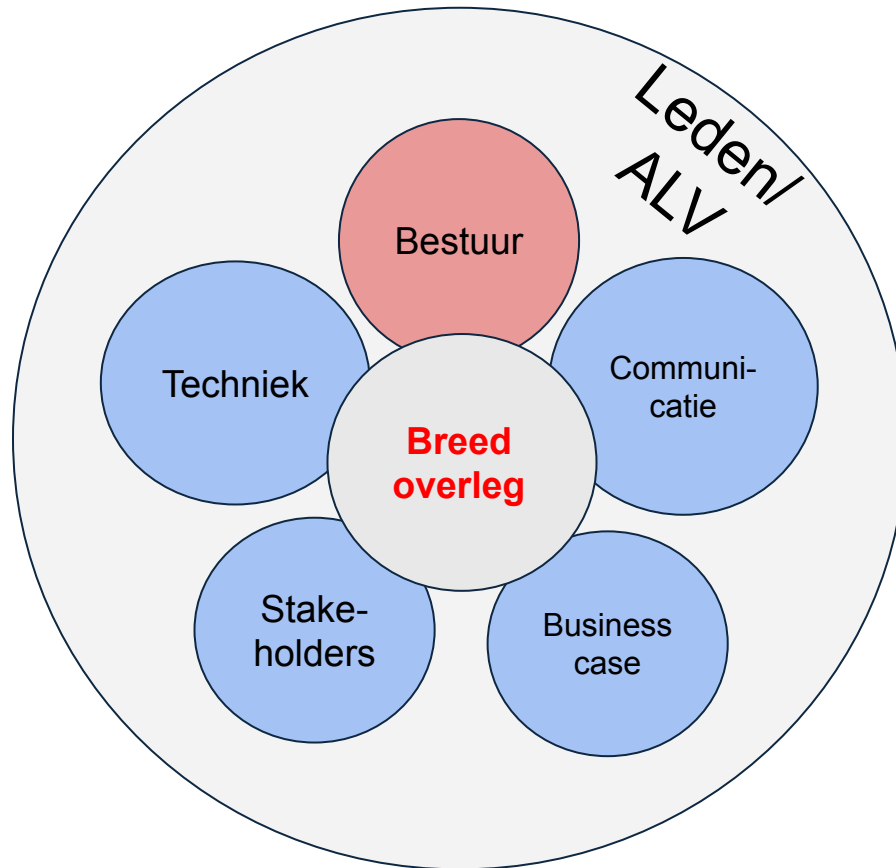
# Visie & missie

---



# Wie gaat waarover

---



- Wie is waarvoor verantwoordelijk?
- Wie heeft welke expertise?
- Hoe nemen we besluiten, uitgaande van onze visie, missie & kernwaarde?
- Hoe borgen we draagvlak onder de leden/bewoners?
  
- Beschrijven, niet bedenken

# De Polders aardgasvrij

---

Samenwerking Gemeente rond 'de Polders aardgasvrij'

– ter informatie: deelname Buurtwarmte aan klankbordgroep Polders. Kennis delen. Relatie met gemeente.



# Rondvraag

---



# Afsluiting

---

Wanneer zien we je weer?

- **Buurtwarmte-borrel** vrijdag 22 mei – 17.00 u – Energiehuis
- Volgende ALV: donderdag 8 oktober 20.00 u

# Doe je mee?

---

- Betrekken en enthousiasmeren burens > in je eigen straat
- Meedenken en doen in betrekken van de wijk
- Rekenen businesscase
- Strategisch meedenken en partners betrekken
- Organisatie verder helpen opbouwen
- Flyeren in je buurt, handje helpen op bijeenkomsten

**We zoeken versterking – meer weten? Spreek ons aan!**

# Contact

---

Vragen aan bestuur: [bestuur@buurtwarmtejouten.nl](mailto:bestuur@buurtwarmtejouten.nl)

Algemeen: [info@buurtwarmtehouten.nl](mailto:info@buurtwarmtehouten.nl)

Communicatie: [claudia@buurtwarmtehouten.nl](mailto:claudia@buurtwarmtehouten.nl)

Invullen huisdossier: [buurtwarmtehouten.nl/2026/05/19/huisdossier/](https://buurtwarmtehouten.nl/2026/05/19/huisdossier/)

Heb je vragen over isoleren, ventileren of andere stappen om je woning te verduurzamen? Kom langs in het [EnergieBespaarCafe](#)

Wil je als bewoner aansluiten bij de EnergieRijke Gaarden, Hoeven, Hagen of Weiden? [info@energierijkhouten.nl](mailto:info@energierijkhouten.nl)